

Lageplan

(planungsrechtliche Festsetzungen
und örtliche Bauvorschriften)



Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit baurechtsrechtlichen Vorschriften (örtliche Bauvorschriften) ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung v. 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58). In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik.

1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

- 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten
koordinierter digitalisierter Grenzpkt.
- 1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster
- 1.3 Flurstücksnummer
- 1.4 Straßennamen
Hirsauer Straße
- 1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung
- 1.6 Gitterkreuze (Gauß-Krüger)
Sollabstand 50,00 m

2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

- 2.1 Mischgebiet MI
- 2.2 Geschosflächenzahl (GFZ) z. B.: 0,7
- 2.3 Grundflächenzahl (GRZ) z. B.: 0,4

- 2.4 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß z. B.: siehe Textteil
- 2.5 Bauweise
offene Bauweise
nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- 2.6 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
- 2.7 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)
- 2.8 Flächen für Garagen und Stellplätze
Garagen
Stellplätze
LR1-2, GR, FR
- 2.9 Mit Geh- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (fortlaufende Numerierung)
GR = Gehrecht FR = Fahrrecht LR = Leitungsrecht
W = Wasser A = Abwasser S = Strom G = Gas
T = Telefon/Kabelanschluß
z. B.: DN 38 - 48°
- 2.10 Dachneigung (DN)
(Dachneigung als Beispiel)
- 2.11 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 2.12 Nutzungsschablone
- 3 Sonstiges (Hinweise)
- 3.1 Konstruktionslinie als Hilfslinie
- 3.2 geplante Flurstücksgrenze

Gemeinde Althengstett
Gemarkung Ottenbronn
Landkreis Calw

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Abrundung Gereuthweg"

Lageplan

Verfahrensvermerke:

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	07.05.2004
	ortsübliche Bekanntmachung	am	11.07.2004
frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB)	Bürger	vom	---
	Träger öffentlicher Belange	bis	---
		vom	27.01.2004
		bis	27.02.2004
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	30.07.2003
	ortsübliche Bekanntmachung	am	01.08.2003
	Auslegung	vom	11.08.2003
		bis	08.09.2003
Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	03.03.2004
Genehmigung, Beschluss (§ 10 Abs. 2 BauGB)	Genehmigung	am	---
	Beschluss	am	---
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung	am	26.11.2004
	und in Kraft getreten	am	---

Lageplanverfasser:

Martin Fischer
Dipl.-Ing.(FH)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
VERMESSUNGSBÜRO
Torgasse 11 - 75365 Calw
Tel.: 07051/9319-0, Fax 9319-29
E-Mail: Verm-Buero.Fischer@CW-Net.de

Calw, 03.03.2004

Fischer

Aufgestellt und ausgefertigt:

Gemeinde Althengstett

Bürgermeisteramt

Althengstett, den 03.03.2004

Neumann, Bürgermeister